

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil vom 10.09.2024
- 2 Neubau Wasserleitung Kreuzhöhstraße - Beratung und Beschlussfassung über Nachtrag
- 3 Sanierung der Brücke "Am Trieb" - Billigung der aktuellen Kostenberechnung
- 4 Digitalisierung des Flächennutzungsplans der Gemeinde
- 5 Vereinspauschale 2024 - Förderung des außerschulischen Sports
- 6 Bauantrag zur Änderung des Brandschutzkonzepts, Nutzungsänderung von Teilbereichen, Legalisierung abweichender Bauausführung von Teilbereichen;
Bauort: Fl. Nr. 187, Frankenstr. 4, Gemarkung Bischbrunn
- 7 Sonstige aktuelle Informationen
- 7.1 Förderung der Baumaßnahme "Sicherer Schulweg" in Oberndorf
- 7.2 Asphaltarbeiten am Feuerwehrhausneubau in Bischbrunn
- 7.3 Versetzung des Bildstocks an der Ecke Kreuzhöh-/ Kändelstraße
- 7.4 Dachreparaturarbeiten am Kriegerdenkmal Oberndorf
- 8 Verschiedenes, Wünsche und Anfragen
- 8.1 Schachteinlauf im Entwässerungsgraben am Gewerbegebiet "Kirchstraße" säubern
- 8.2 Abrechnung des Baugebiets "Rosenberg III"

Erste Bürgermeisterin Agnes Engelhardt eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bischbrunn, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Bischbrunn fest.

Zu Beginn der Sitzung stellt die Bürgermeisterin den Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung zum öffentlichen Teil der heutigen Sitzung.

Leider ist ihr erst nach Fertigstellung der Einladung aufgefallen, dass sie den eigenen Bauantrag der Gemeinde Bischbrunn

„Änderung des Brandschutzkonzepts, Nutzungsänderung von Teilbereichen, Legalisierung abweichender Bauausführung von Teilbereichen an der Turnhalle Bischbrunn, Bauort: Flur-Nr. 187, Frankenstr. 4, Gemarkung Bischbrunn“

nicht auf die Tagesordnung für die heutige Sitzung aufgenommen hat.

Eine Gemeinde muss, auch für ihre eigens eingereichten eigenen Bauanträge, das gemeindliche Einvernehmen erteilen.

Sie bittet deshalb das Gremium um Zustimmung zur Erweiterung der Tagesordnung im öffentlichen Teil. Den Bauantrag möchte sie als TOP 6 ÖT in der Sitzung behandeln.

Alle anschließend noch folgenden TOP's verschieben sich in der Nummerierung nach hinten.

BESCHLUSS:

Der Erweiterung der Tagesordnung wird zugestimmt.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

JA: 8

NEIN: 0

ANWESEND: 8

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil vom 10.09.2024
--------------	---

Die Niederschrift wurde im Ratsinfo freigeschaltet.

BESCHLUSS:

Die Niederschrift – öffentlicher Teil vom 10.09.2024 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:
Ja 8 Nein 0 Anwesend 8**

TOP 2	Neubau Wasserleitung Kreuzhöhstraße - Beratung und Beschlussfassung über Nachtrag
--------------	--

Zu diesem TOP begrüßt die Bürgermeisterin Herrn Kempf, der für das Ingenieurbüro Köhl aus Würzburg in der heutigen Sitzung anwesend ist. Herr Kempf ist mit der Betreuung unserer derzeit laufenden Tiefbaumaßnahme in der Kreuzhöhstraße beauftragt und möchte dem Gemeinderat die während der Bauphase entstandene Situation erläutern, weshalb ein Nachtrag, der von seiner Summe her nicht unerheblich ist, notwendig geworden ist.

Im Rahmen des Neubaus der Wasserleitung wurde vergeblich nach dem Hausanschluss für das Anwesen Jägerstraße 22 gesucht. Dabei ist aufgefallen, dass trotz den vorliegenden Bestandsplänen die Wasserleitung vom Hochbehälter Bischbrunn über die Kreuzhöhstraße, Spesartstraße bis zur Jägerstraße reicht und bei Anwesen Hausnummer 19 endet.

Um den fehlenden Ringschluss nun zu ergänzen und eine ordentliche Wasserversorgung für diesen Bereich zu haben, wurde die bauausführende Firma gebeten, einen Nachtrag für diese Maßnahme anzubieten.

Der von der Fa. Engelhaupt vorgelegte Nachtrag über den Bau des fehlenden Teilstücks der Wasserleitung wurde vom beauftragten Ingenieurbüro Köhl aus Würzburg rechnerisch geprüft. Der Nachtrag beläuft sich auf insgesamt 49.628,28 Euro brutto.

Die bereits mit der Maßnahme beauftragte Firma A. Engelhaupt GmbH kann die Maßnahme im Rahmen der Baumaßnahme Neubau Wasserleitung Kreuzhöhstraße mit ausführen.

Um für die Zukunft hier gerüstet zu sein, hat eine Korrektur der vorhandenen Planunterlagen mit den eingezeichneten und auch wirklich vorhandenen Wasserleitungen dringend zu erfolgen.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Nachtrag „Herstellung Ringschluss Wasserleitung“ im Rahmen der Baumaßnahme.

Der Nachtrag beträgt insgesamt 49.628,28 Euro brutto und wurde vom beauftragten Ingenieurbüro Köhl aus Würzburg rechnerisch geprüft.

Der Gemeinderat stimmt dem Nachtrag zu. Die Verwaltung wird beauftragt, den Nachtrag zur Ausführung an die Fa. Engelhaupt GmbH zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:
Ja 8 Nein 0 Anwesend 8**

TOP 3	Sanierung der Brücke "Am Trieb" - Billigung der aktuellen Kostenberechnung
--------------	---

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass dieser Tagesordnungspunkt leider nochmals verträgt werden muss.

Mittlerweile hat sich eine weitere Lösungsvariante gefunden, wie man die Sanierung der Brücke „Am Trieb“ vornehmen könnte. Diese Variante unterzieht sich derzeit der Prüfung bei den Fachplanern und wird mit den anderen Lösungsvorschlägen verglichen. Erst dann kann eine Entscheidung zur anstehenden Sanierung beschlossen werden.

Das beauftragte Ingenieurbüro Härth ermittelt aktuell die Kosten für die neue Sanierungsvariante und stimmt sich mit dem Büro BRS aus Marktheidenfeld ab.

BESCHLUSS:

Sobald eine Kostenschätzung für die Sanierung der Brücke vorliegt, wird diese dem Gemeinderat vorgelegt.

Bis dahin wird dieser TOP zurückgestellt.

zurückgestellt

TOP 4 Digitalisierung des Flächennutzungsplans der Gemeinde

Gegenwärtig liegt der Flächennutzungsplan der Gemeinde Bischbrunn, wie auch die der anderen Gemeinden, nur in Papierform bzw. als PDF-Datei vor.

Nun wurden Angebote bei Ingenieurbüros bez. der Digitalisierung dieser im neuen Standardformat X-Bau (XPlan-GML; vollvektoriell) angefordert.

Die Auktor Ingenieur GmbH hat hierbei mit einem Angebot in Höhe von 8.771,49 € brutto das wirtschaftlichste Angebot vorgelegt.

Die Thematik wurde in der Bürgermeisterbesprechung vom 10.10.2024 bereits vorbesprochen und für sinnvoll empfunden. Daraufhin hat man sich darauf geeinigt, dass alle Gemeinden das Angebot annehmen werden.

Nachdem die Bindefrist des Angebotes drohte abzulaufen, hat die Bürgermeisterin den Auftrag bereits vorab erteilt.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Angebot der Auktor Ingenieur GmbH zur Digitalisierung des gemeindlichen Flächennutzungsplans im neuen Standardformat X-Bau (XPlan-GML; vollvektoriell) zu einem Preis in Höhe von 8.771,49 € brutto.

Die Beauftragung durch die Bürgermeisterin wird nachträglich gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:
Ja 8 Nein 0 Anwesend 8**

TOP 5 Vereinspauschale 2024 - Förderung des außerschulischen Sports

Mit Schreiben vom 15.10.2024 informiert das Landratsamt über die staatliche Förderung des außerschulischen Sports (Sportvereine). Den Wert der Fördereinheit hat das Bay. Staatsministerium des Innern, für Sport und Integration auf **0,40 €** pro Mitgliedereinheit (ME) festgelegt (2023: 0,60 €) Der Landkreiszuschuss gemäß den Jugendsportförderrichtlinien beträgt auch heuer wieder 0,13 € pro ME. Die Gemeinde werden gebeten den Vereinssport zu unterstützen.

Die Gemeinde hat sich bisher mit 0,13 € pro ME an der Förderung von DJK Oberndorf, SV Bischbrunn und Schützenverein Bischbrunn beteiligt.

Bei Beibehaltung ergeben sich für 2024 folgende Förderungen:

Verein	ME	Wert pro ME	Förderung
DJK Oberndorf	2.424	0,13 €	315,12 €
Schützenverein Bischbrunn	1.916	0,13 €	249,08 €
SV Rot-Weiß Bischbrunn	4.966	0,13 €	645,58 €
GESAMT	9.306	0,13 €	1.209,78 €

BESCHLUSS:

Die Gemeinde Bischbrunn beteiligt sich wie vorgeschlagen an der Unterstützung des Schützenvereins bzw. der Sportvereine.

**Abstimmungsergebnis:
Ja 8 Nein 0 Anwesend 8**

TOP 6	Bauantrag zur Änderung des Brandschutzkonzepts, Nutzungsänderung von Teilbereichen, Legalisierung abweichender Bauausführung von Teilbereichen; Bauort: Fl. Nr. 187, Frankenstr. 4, Gemarkung Bischbrunn
--------------	---

Beiliegend übersenden wir das o.g. Baugesuch zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO durch den Gemeinderat. Der Bauantrag wurde von uns geprüft. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) der Gemarkung Bischbrunn. Das Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.
- Die Unterschriften der Nachbarn wurden erteilt.

BESCHLUSS:

Gegen den Bauantrag zur Änderung des Brandschutzkonzepts, Nutzungsänderung von Teilbereichen, Legalisierung abweichender Bauausführung von Teilbereichen - Bauort: Flur-Nr. 187, Frankenstr. 4, Gemarkung Bischbrunn - werden keine Einwendungen vorgebracht. Das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:
Ja 8 Nein 0 Anwesend 8**

TOP 7	Sonstige aktuelle Informationen
--------------	--

TOP 7.1	Förderung der Baumaßnahme "Sicherer Schulweg" in Oberndorf
----------------	---

Lt. Mitteilung des Amtes für Ländliche Entwicklung muss die Gemeinde Bischbrunn mit der Auszahlung des vor ca. 2 Jahren zugesagten Förderanteils nochmals bis zum Jahre 2025 wegen fehlender Haushaltsmittel warten. Die Auszahlung wurde jetzt für Anfang 2025 angekündigt.

Hingegen ist die Obstbaumförderung, die ebenfalls über das Amt für Ländliche Entwicklung abgewickelt wurde, aber viel später beantragt wurde, schon auf dem Konto der Gemeinde Bischbrunn eingegangen.

Beide hierzu eingereichten Förderanträge wurden kürzlich durch Bescheid in Höhe von gesamt 3.852,31 € bewilligt.

TOP 7.2 Asphaltarbeiten am Feuerwehrhausneubau in Bischbrunn

Rechtzeitig zu Allerheiligen wurden die Asphaltierungsarbeiten an der Hofffläche am Feuerwehrhausneubau in Bischbrunn und der Querung des Wirtschaftsweges in diesem Bereich abgeschlossen.

Somit ist eine der derzeit 5 Baumaßnahmen in der Gemeinde zum Abschluss gekommen.

Durch weitere Baumaßnahmen im Gemeindegebiet gibt es derzeit Beeinträchtigungen.

- Wasserleitung Kreuzhöh-/Jägerstraße
- Glasfaserausbau entlang der Ortsdurchfahrt mit 2 Trupps
- Bauarbeiten der Fränkischen Baugesellschaft (FBG) im Auftrag des Bayernwerks
- Kirche Bischbrunn mit Belagerung des Rückerschließungswegs

Ein Befahren der Ortsstraßen ist leider ohne Behinderung derzeit nicht möglich.

TOP 7.3 Versetzung des Bildstocks an der Ecke Kreuzhöh-/ Kändelstraße

Aufgrund der dort geplanten Straßenbaumaßnahme durch den Landkreis MSP hat sich leider die Situation ergeben, dass der Bildstock an der Ecke Kreuzhöhstraße/Kändelstraße versetzt werden muss.

Genauereres hierzu kann die Bürgermeisterin noch nicht mitteilen.

Es stellt sich für die Gemeinde nun die Frage, ob man diesen Bildstock vor seiner Versetzung nicht durch einen Steinmetz statisch überprüfen und auch „aufhübschen“ lassen möchte. Er weist einige Risse auf und ist auch wetterbedingt über die vielen Jahrzehnte etwas schäbig geworden.

Die Bürgermeisterin wird mit einem Steinmetz Kontakt zwecks einer Restaurierung aufnehmen und ein Angebot hierfür einholen.

TOP 7.4 Dachreparaturarbeiten am Kriegerdenkmal Oberndorf

Das Dach der Kapelle (Kriegerdenkmal in Oberndorf) weist einige Schäden auf. Herabstürzende Teile der Eindeckung können Personen-/Sachschäden verursachen. Hier ist Gefahr in Verzug!

Durch die Fa. Weidner & Roos sollen sie Schäden behoben werden. Am 05.11.2024 soll das Schutzgerüst dort aufgestellt werden.

TOP 8 Verschiedenes, Wünsche und Anfragen

TOP 8.1 Schachteinlauf im Entwässerungsgraben am Gewerbegebiet "Kirchstraße" säubern

Die Schachteinläufe (Sinkkästen) am Wendehammer des Gewerbegebiets „Kirchstraße“ sind komplett zugesetzt und sollen durch den gemeindlichen Bauhof gereinigt werden.

TOP 8.2 Abrechnung des Baugebiets "Rosenberg III"

Auf Nachfrage teilt die Bürgermeisterin mit, dass derzeit durch den Fachbereich Tiefbau der VG Marktheidenfeld die Bescheide für die Erschließungskosten für die Erweiterung des Baugebietes „Rosenberg III“ für die Grundstücksbesitzer erstellt werden.

Die Bürgermeisterin legt sehr großen Wert darauf, dass hier keine Verjährung der Forderungen eintritt und der Gemeinde kein Geld verloren geht. Die Zustellung der Bescheide an die Grundstücksbesitzer soll in Kürze erfolgen.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Agnes Engelhardt um 20:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bischbrunn.

Agnes Engelhardt
Erste Bürgermeisterin

Tanja Väth
Schriftführer/in